

# «Большое спасибо. Экодолье Оренбург - это идеальное решение»



Так сказал Путин тем, кто строит Экодолье

**22 июля состоялось Всероссийское селекторное совещание в режиме телемоста по малоэтажному строительству, которое провел председатель Правительства России Владимир Путин.**



Юрию Бергу предоставили первое слово

Наталья Веркашанцева,  
фото автора

Площадкой для видеоконференции в Оренбурге стал поселок Экодолье, где осуществляется масштабный проект по созданию комплекса малоэтажной застройки эконом-класса. Причем его масштабность выходит далеко за границы Оренбуржья: Экодолье - первый проект в России, который реализуется в рамках программы Государственной думы по развитию малоэтажного жилищного строительства «Свой дом». Без преувеличения можно сказать, что оренбуржцы показывают всей России пример того, как вести комплексное малоэтажное строительство, решая многие серьезные задачи по проектированию, внедрению новых технологий домостроения, энергоэффективного оборудования, благоустройства и озеленения. За последние восемь месяцев поселок получил десять международных и национальных премий. В том числе премию Всемирной федерации недвижимости - FIABCI. Ее в России за экологичное и энергоэффективное малоэтажное домостроение еще никто не получал.

- По данным социологических опросов, большинство наших граждан отдает предпочтение малоэтажному строительству, - сказал Владимир Путин, открывая совещание. - Поэтому малоэтажное строительство - один из приоритетов Правительства Российской Федерации, имеющей серьезную финансовую поддержку. На стимулирование программ жилищного строительства в ближайшие пять лет из федерального бюджета будет направлено порядка 25 миллиардов рублей. В наших планах - довести к 2015 году долю малоэтажного строительства в общем объеме возводимого в стране жилья до 60 процентов. В реальном выражении это означает примерно 54 миллиона квадратных метров.

Однако для того, чтобы воплотить эти планы в жизнь, требуется решить ряд принципиальных вопросов. Прежде всего они касаются сбалансированного развития инженерной и социальной инфраструктуры. Строительство жи-

лых домов должно идти практически одновременно с социальными объектами, а лучше, если социальные объекты будут вводиться опережающими темпами. Я имею в виду, прежде всего, поликлиники, детские сады, магазины, школы. Необходимо создать полноценную среду обитания для людей, которые выбирают малоэтажное жилье. Это сфера ответственности региональных органов власти, муниципалитетов. Поэтому я прошу своих коллег - руководителей регионов, губернаторов - взять решение этих вопросов под лич-

мер организации работы по этому направлению. Практически на каждое из пожеланий, высказанных Владимиром Путиным, у Юрия Берга был положительный ответ.

Юрий Александрович отметил, что поселок Экодолье - это успешный образец частного и государственного партнерства в сфере малоэтажного жилищного строительства. В частности, государственные средства и средства предприятий естественных монополий, а это 400 миллионов рублей, были направлены на строительство инженерной инфраструкту-

коренная жительница Экодолья. Всего же комплекс занимает 387 гектаров, на которых планируется построить 4 200 домов для проживания 14,5 тысячи новоселов - счастливых обладателей удобного и комфортного жилья вблизи города, но расположенного на лоне природы.

Выслушав оренбургского губернатора и задав ряд вопросов, премьер-министр искренне его поблагодарил:

- Спасибо. Я говорю, что это идеальный вариант развития событий, идеальный подход.

Большое спасибо правительству Оренбургской области и застройщику - компании «Экодолье Оренбург» - от всей души говорят и жители поселка. Семья дочери Антонины Нероба, уже переехавшая в Экодолье, не может нарадоваться на свое жилище. Удобно спланированный просторный дом и участок земли, на котором разбит цветник, за домом - огородные грядки.

- Это просто рай, - говорит Антонина Александровна. - Особенно для внуков.

Теперь ее двухлетние внуки-близнецы и шестилетняя внучка могут целы-

- Могу со всей ответственностью заявить, что это один из лучших организованных малоэтажных поселков в России, - говорит вице-президент Национального агентства по малоэтажному и коттеджному строительству, академик МАИИ, заместитель координатора программы Государственной думы по развитию малоэтажного жилищного строительства «Свой дом» Валерий Казейкин. - Именно в Оренбурге на этом проекте отработались многие и законодательные, и нормативно-правовые докумен-

ты, которые получили дальнейшее развитие. За четыре года существования программы «Свой дом» было принято более десяти законодательных актов, которые позволили направлять средства, выделяемые государственным бюджетом, на малоэтажное строительство, - это и средства Фонда ЖКХ, и средства материнского капитала, и средства военной ипотеки. Раньше этого делать было нельзя. Теперь эти вопросы решены. На базе поселка Экодолье идет очень много пилотных проектов и экспериментов. Здесь впервые в России была реализована программа ипотечного кредитования совместно с Федеральным агентством по ипотечному жилищному кредитованию по продуктам «Дом с участком» и «Малоэтажное жилье».

Впервые начала реализовываться совместная программа со Сбербанком России по ипотечному кредитованию домов с земельными участками на этапе строительства. Здесь впервые построены дома, имеющие максимальную энергоэффективность по классу «А». 23 сентября будет сдан в эксплуатацию 12-квартирный

дом, энергоэффективность которого по сравнению с другими домами ниже на 80 процентов. Значит, его жильцы будут в разы меньше платить за услуги. В Экодолье построен индивидуальный дом с практически нулевым энергопотреблением.

Малоэтажное строительство и возведение жилья эконом-класса в Оренбуржье становится привлекательным и для иностранных компаний. За примером далеко ходить не надо. В день проведения телемоста в Экодолье приехали представители посольства Болгарии и группы болгарских компаний. Они хотят реализовать совместный проект - по строительству экологичного тепличного хозяйства для круглогодичного выращивания цветов и овощей и возведению автономных энергоэффективных домов, которые обеспечиваются теплом и электроэнергией посредством солнечных батарей. Они также хотят сделать Экодолье побратимом болгарского клубного поселка с гольф-клубом, в котором жители Экодолья смогут отдыхать с 30-процентной скидкой.

А знаете, откуда болгарские политики и бизнесмены узнали о поселке, строящемся в Оренбургской области? Из газеты «Уолл-стрит джорнел», являющейся рупором американского бизнеса. Там-то и было написано о вручении Экодолью престижной Всемирной премии FIABCI - своеобразного Оскара в сфере недвижимости. Так что слава об Экодолье вышла за пределы не только Оренбургской области, но и России. В добрый путь!

**Телефоны компании «Экодолье Оренбург»:  
99-99-33, 45-50-45.**



Губернатор обходит поселок

ный контроль.

Премьер-министр также обратил внимание участников совещания на необходимость снижения административных барьеров для реализации проектов в сфере жилищного строительства, обеспечения доступности кредитных ресурсов для малоэтажного строительства, оптимизации затрат застройщика на подключение к инженерным сетям.

Обозначил и другие серьезные вопросы, в том числе активное участие регионов в софинансировании крупных проектов по малоэтажной застройке.

Первое слово среди руководителей регионов Владимир Путин предоставил губернатору Оренбургской области, являющейся, по словам премьер-министра, хороший при-

ры - водопровода, канализации, газовых и электрических сетей.

- Мы взяли на себя строительство объектов социальной сферы - трех детских садов и двух школ, - сказал Юрий Берг. - Участие средств областного бюджета в проекте позволяет предложить покупателям недорогое индивидуальное жилье, в цену которого уже входит земля и подведенные к дому коммуникации. Стоимость этого жилья находится в пределах требований Министерства регионального развития РФ к жилью экономического класса. Губернатор сообщил, что в Экодолье построено около 250 домов и уже появился первый совершенно местный житель - совсем недавно в одной из семей поселка родилась девочка Настя,

ми днями играть во двореке, плескаться в надувном бассейне. А до того как переехать в Экодолье, только и могли, что смотреть на улицу из окна шестого этажа. Да и то съемной квартиры. Узнав о строящемся поселке, молодая многодетная семья взяла субсидию, составившую половину стоимости малоэтажного жилья, и оформила ипотечный кредит, став обладательницей дома со всеми коммуникациями и собственным земельным участком. В честь подключения газа от компании «Экодолье Оренбург» им был подарен сертификат на 100 тысяч рублей. На эти деньги новоселы купили мебель и обставили новый дом.

Что и говорить, Экодолье упоминается исключительно со знаком плюс на всех уровнях!



Счастлиное детство в Экодолье